INFORMAÇÃO PRÉVIA À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INTERMEDIÁRIO DE CRÉDITO

1	Nome Fiscal / Nome Comercial
Ana Maria Rosário Ferreira de Sá adiante designada por Ana Sá Soluções	

2	Domicílio Profissional / Sede Social
Travessa Marechal Gomes da Costa, n.º 60, 2.º drt., 4465-307 Matosinhos	

3	Número de Registo junto do Banco de Portugal
0008470	

4	Contacto Telefónico
917704538	

5	Endereço de Correio Eletrónico
geral@anasa-solucoes.pt	

6	Categoria de Intermediário de Crédito
Vinculado	

7	Mutuantes ou Grupo de Mutuantes com quem Mantém Contrato de Vinculação
BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.; CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.; SICAM - CAIXA CENTRAL E CAIXAS DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO; BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.; BANCO BPI S.A.; BANCO CTT, S.A.; NOVO BANCO, S.A.; UNION DE CRÉDITOS INMOBILIÁRIOS, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO (SOCIEDAD UNIPERSONAL) - SUCURSAL EM PORTUGAL	

8	Regime de Exclusividade
Não	

9	Serviços de Intermediação de Crédito
Apresentação ou proposta de contratos de crédito a consumidores; Assistência a consumidores, mediante a realização de atos preparatórios ou de outros trabalhos de gestão pré-contratual relativamente a contratos de crédito que não tenham sido por si apresentados ou propostos	

10	Serviços de Consultoria
Não	

11	Entidade que Garante a Responsabilidade Civil
Hiscox, S.A. – Sucursal em Portugal	

12	Número dos Contratos de Seguro
2135787	

13	Período de Validade dos Contratos de Seguro
De: 2026-10-16 — Até: 2027-10-15	

Remuneração a pagar pelos mutuantes ou grupo de mutuantes ao intermediário de crédito pela intermediação de contratos de crédito à habitação	
Mutuantes ou grupo de mutuantes	Montante (€) das comissões ou outros incentivos
BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.	Esta informação será prestada na FINE (Ficha de Informação Normalizada Europeia)
CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.	Esta informação será prestada na FINE (Ficha de Informação Normalizada Europeia)
SICAM - CAIXA CENTRAL E CAIXAS DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO	Esta informação será prestada na FINE (Ficha de Informação Normalizada Europeia)
BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.	Esta informação será prestada na FINE (Ficha de Informação Normalizada Europeia)
BANCO BPI S.A.	Esta informação será prestada na FINE (Ficha de Informação Normalizada Europeia)
BANCO CTT, S.A.	Esta informação será prestada na FINE (Ficha de Informação Normalizada Europeia)
NOVO BANCO, S.A.	Esta informação será prestada na FINE (Ficha de Informação Normalizada Europeia)
UNION DE CRÉDITOS INMOBILIÁRIOS, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO (SOCIEDAD UNIPERSONAL) - SUCURSAL EM PORTUGAL	Esta informação será prestada na FINE (Ficha de Informação Normalizada Europeia)

- O registo do intermediário de crédito pode ser consultado no site do Banco de Portugal em https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/ana-maria-rosario-ferreira-de-sa.
- É proibido ao intermediário de crédito receber ou entregar quaisquer valores relacionados com a formação, a execução e o cumprimento antecipado dos contratos de crédito, nos termos do artigo 46.º do regime jurídico dos intermediários de crédito, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 81-C/2017, de 7 de julho.
- O intermediário de crédito atua sob nome e responsabilidade dos mutuantes com quem mantém vínculo.
- A atividade de intermediação de crédito está sujeita à supervisão do Banco de Portugal.

Caso considere que o intermediário de crédito não atuou corretamente na comercialização de contratos de crédito, poderá apresentar uma reclamação, através de um dos seguintes canais:

- Livro de reclamações eletrónico disponível em https://www.livroreclamacoes.pt/;
- Livro de reclamações físico disponível no estabelecimento aberto ao público do intermediário de crédito.

Em alternativa, poderá apresentar reclamação junto do Banco de Portugal, através de correio postal para o Apartado 2240, 1106-001 Lisboa.

Em caso de conflito, poderá recorrer aos tribunais ou dirigir-se às entidades de resolução alternativa de litígios indicadas abaixo.

Meios de resolução alternativa de litígios a que o intermediário de crédito aderiu	
Entidade de resolução alternativa de litígios	**Site**
CICAP - Centro de Informação de Consumo e Arbitragem do Porto	https://www.cicap.pt
TRIAVE - Centro de Arbitragem de Conflitos de Consumo do Ave, Tâmega e Sousa	https://www.triave.pt

DECLARAÇÃO

Nome:

Nº Identificação:

NIF:

---

declara, para os efeitos legalmente previstos, que autoriza a Ana Sá Soluções a realizar a assessoria em matéria de financiamentos bancários junto das instituições de crédito com o intuito de analisar as opções comerciais de Crédito à Habitação existentes no mercado, atribuindo-lhe plenos poderes para tratar de todos os temas relacionados com a intermediação de crédito junto das mencionadas instituições bancárias.

Mais declaro que dou o consentimento para a Ana Sá Soluções recolher, tratar, e armazenar e transferir os meus Dados Pessoais com a finalidade de realizar a assessoria em matéria de financiamentos bancários junto das instituições de crédito e analisar as opções comerciais de Crédito à Habitação existentes no mercado, podendo transmitir esses dados pessoais às instituições de crédito, com quem mantenha parcerias comerciais, receber das mesmas propostas de financiamento e bem assim as decisões que vierem a ser tomadas sobre financiamentos.

Após a comunicação dos dados pessoais pelo Intermediário de Crédito Vinculado às Instituições Bancárias parceiras, estas atuam como Responsável pelo Tratamento dos dados pessoais, os quais serão alvo de tratamento automatizado e não automatizado, para as finalidades de análise e apresentação de proposta de crédito e celebração do respetivo contrato. Para obter mais informações sobre a forma como cada uma das Instituições Bancárias parceiras (anteriormente identificadas) trata os seus dados pessoais, poderá consultar as respetivas Políticas de Privacidade ou solicitar mais informações diretamente junto destas.

Os seus dados pessoais serão conservados pelo Intermediário de Crédito Vinculado e pelas Instituições Bancárias parceiras aos quais os seus dados forem transmitidos, durante o período de tempo necessário ao cumprimento das finalidades de tratamento acima referidas e pelos prazos necessários para o cumprimento de obrigações legais, após os quais serão eliminados ou anonimizados. Nos termos do Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados, os titulares de dados pessoais, podem ainda exercer os seus direitos de acesso, retificação e apagamento, junto das Instituições Bancárias parceiras com as quais o Intermediário de Crédito Vinculado partilhou os seus dados pessoais. Caso pretenda fazê-lo, deverá endereçar o seu pedido ao Encarregado da Proteção de Dados (EPO) da Instituição Bancária visada ou através de qualquer outro canal disponibilizado por esta para o efeito.

Banco BIC Português, S.A. - https://www.abanca.pt
Caixa Geral de Depósitos, S.A. - http://www.cgd.pt
Sicam - Caixa Central e Caixas de Crédito Agrícola Mútuo - http://www.creditoagricola.pt
Banco Santander Totta, S.A. - http://www.santander.pt
Banco BPI S.A. - http://www.bancobpi.pt
Banco CTT, S.A. - http://www.bancoctt.pt
Novo Banco, S.A. - http://www.novobanco.pt
Union de Créditos Inmobiliários, S.A., Establecimiento Financiero de Crédito (sociedad Unipersonal) - Sucursal em Portugal - http://www.uci.pt

CONSENTIMENTOS

1. Envios de Dados

Autorizo(amos) as Instituições Bancárias parceiras do Intermediário de Crédito Vinculado, enquanto intermediário de crédito vinculado, a proceder ao tratamento dos meus (nossos) dados pessoais, bem como dos demais documentos entregues para efeitos de suporte ao presente pedido de concessão de crédito, para que procedam a análise prévia, apreciação e tomada de decisão sobre o meu (nosso) pedido de crédito.

☐ Autorizo ☐ Não Autorizo _____

2. Receção de Dados

Autorizo(amos) as Instituições Bancárias parceiras do Intermediário de Crédito Vinculado, enquanto intermediário de crédito vinculado, a apresentarem-me, através deste, a decisão que vier a ser tomada sobre a proposta de crédito, a trocar, com este, todas as informações necessárias para a finalidade específica de intermediação do meu pedido de crédito, nomeadamente, a receber das Instituições Bancárias propostas de financiamento, tomar conhecimento das decisões que vierem a ser tomadas sobre o(s) financiamento(s), e ainda a receber os dados relativos à data e montante do contrato celebrado, bem como a transmitir ao Intermediário de Crédito Vinculado quaisquer informações referentes ao início, evolução, tramitação e decisão do aludido processo de crédito, incluindo, no caso de o crédito concedido prever a libertação por tranches, durante um período de utilização previamente acordado, informação sobre a libertação das diversas tranches, à medida que o montante concedido for sendo utilizado.

☐ Autorizo ☐ Não Autorizo _____

3. Marketing e Comunicações Comerciais

Autorizo(amos) expressamente o tratamento dos dados pessoais para as finalidades de marketing, comunicação comercial e divulgação de produtos e serviços do Responsável pelo Tratamento dos dados e do intermediário de crédito vinculado.

☐ Autorizo ☐ Não Autorizo _____

Ao(s) Declarante(s) assiste o direito a retirar estes consentimentos através dos meios indicados na informação acima sobre Proteção de Dados Pessoais para o exercício dos seus direitos, sem que tal comprometa a licitude do tratamento efetuado até então. Porém, deve considerar que, a continuação da prestação dos serviços poderá ficar comprometida ou impossibilitada, tal como a conclusão do processo de concessão de crédito.

Assinatura:

_____

Data:

_____